

Anzeige

STRUKTURBAU

Gesellschaft für zeitgemäßes Bauen mbH

E-Mail: info@strukturbau.de
 Munckerstraße 30 95444 Bayreuth
 Tel. 0921/8009085 Fax 0921/8009086

Wohnen am Studentenwald

Energieeffizient, ruhig, barrierefrei und großzügig wohnen

Aufricht ist!

Gartenwohnung noch zu haben

STRUKTURBAU

Gesellschaft für zeitgemäßes Bauen mbH

E-Mail: info@strukturbau.de
 Munckerstraße 30 95444 Bayreuth
 Tel. 0921/8009085 Fax 0921/8009086

Großzügig und barrierefrei
 Wohnen am Studentenwald:
 Das ermöglicht das aktuelle
 Bauvorhaben der Struktur-
 bau-Gesellschaft für zeitge-
 mäßes Bauen. Kürzlich wurde
 in der neuen Wohnanlage in der
 Glocke Richtfest gefeiert.

Wohnen in der Wagnerstadt ist
 gefragt: Das stellen nicht nur
 Studenten fest, die auf der Su-
 che nach einer erschwinglichen
 Bleibe für ihre Studienzeit sind.
 Auch Ältere, die sich eventuell
 wieder nach einer Wohnung in-
 nerhalb der Stadtgrenzen um-
 sehen, nachdem die Kinder aus
 dem Hause sind, müssen oft
 schmerzlich feststellen: Hoch-
 wertige innerstädtische Woh-
 nungen, in ruhiger Lage und
 vielleicht auch noch in erlau-
 fbarer Distanz zu Supermarkt,
 Bäcker und Metzger sowie Arzt



So wird sie einmal aussehen, die neue Wohnanlage am Studentenwald. Die Fertigstellung ist für Ende 2011 vorgesehen.

viel Licht in den großzügigen, in-
 telligently geschnittenen Woh-
 nungen.

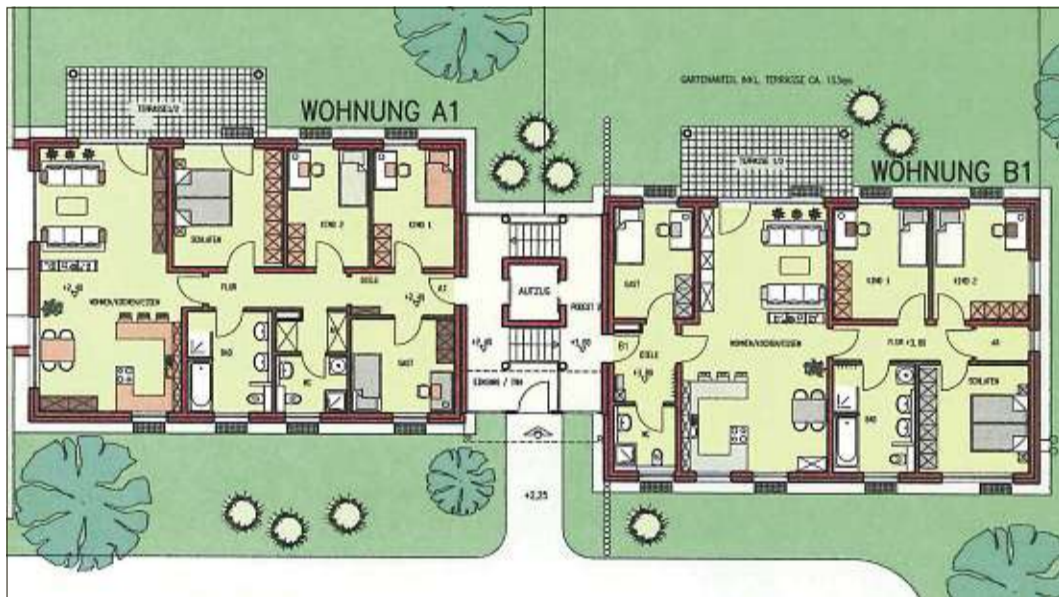
Auf hohem Niveau befindet sich
 die energetische Ausstattung:
 Eine moderne Fußbodenheizung
 mit Gas-Brennwerttechnik
 schafft angenehmes Klima auch
 im Geldbeutel, eine hochwertige
 Fassadendämmung sorgt dafür,
 dass die Wärme drin bleibt. Das
 Brauchwasser wird mittels So-
 laranlage von der Sonne erhitzt,
 und modernste Kunststoff-
 fenster lassen den ohnehin
 kaum vorhandenen Lärm drau-
 ßen.

Während die Wohnungen im
 ersten und zweiten Stock schnell
 vergriffen waren, haben Leute,
 die eine Alternative zu einem
 kleinen Einfamilienhaus suchen,
 noch beste Chancen: Die beiden
 Fünfstückerwohnungen im Erd-
 geschoss mit jeweils rund 135
 Quadratmetern sind noch zu
 haben. Zu beiden gehört ein
 rund 150 Quadratmeter großer
 Gartenanteil mit Terrasse.

**Weitere Informationen
 und Beratung:**

Hannelore Gebelein Immobilien
 Bayreuth, Alexanderstr. 11,
 Tel. 0921/726480

Internet:
www.strukturbau.de/
 bauvorhaben



Die Grundrisse der beiden Gartenwohnungen im Erdgeschoss, die noch zu haben sind. Wo sich das Leben abspielt, herrscht Offenheit, wer sich zurückziehen möchte, findet Privatsphäre.

und Apotheke, sind selten. Das
 aktuelle Projekt der Struktur-
 bau, das zusammen mit Hanne-
 lore Gebelein Immobilien ent-
 wickelt wurde, erfüllt diese An-
 sprüche - und noch so einige
 mehr. Im Süden Bayreuths, in der
 Pottensteiner Straße direkt
 neben der Hirsch-Apotheke, ent-
 stehen derzeit zwei Mehrfami-
 lienhäuser mit je drei Eigentums-
 wohnungen in Größen zwischen
 93 und 136 Quadratmetern
 Wohnfläche. Die Fertigstellung
 ist für Ende 2011 avisiert.

Dass Strukturbau und Gebelein
 Immobilien den richtigen Rie-
 cher bewiesen haben, zeigte der
 Zuspruch: „Vier der sechs
 Wohneinheiten waren vom
 Fleck weg verkauft“, so Alexan-
 der Gebelein. Nicht weiter ver-
 wunderlich: Schon eine Stadt-
 lage mit Blick ins Grüne ist sel-
 ten zu bekommen, ein Neubau
 mit Erstbezug und hochwertiger
 Ausstattung in einer solchen
 absolute Rarität. Sämtliche Woh-
 neinheiten sind barrierefrei, so-
 dass auch ältere Semester hier
 ein angenehmes Zuhause finden.
 Jogger, Rad-

fahrer und Hundebesitzer freu-
 en sich dagegen über die Nähe
 zum Studentenwald, Familien
 über Röhrensee, Kindergarten
 und Schule in Laufweite. Auch
 lauschige Biergärten sowie die
 Bushaltestelle sind nur wenige
 Meter von der Haustür entfernt.
 Die Ausstattung kann sich sehen
 lassen: Moderne und Komfort
 waren die Maßgaben, die den
 Rahmen für die Planer setzten.
 Große Fensterflächen schaffen



Auf'richt ist! In wenigen Monaten sind die Wohnungen an der Glocke, neben der Hirsch-Apotheke, bezugsfertig. Foto: Kenger

Elektro Pfau
 Elektroinstallationen aller Art
 Goethestraße 24 - Speichersdorf

BayWa Baustoffe
 Bauen Sie auf unser Wissen

Alle Baustoffe aus einer Hand!

- Rohbau und Ausbau
- Türen und Fenster
- Gartenbaustoffe

BayWa AG, Baustoffe
 Bühelstraße 14
 95463 Bindlach
 Telefon 09208 690-58
 Telefax 09208 690-50
www.baywa.de

Ihr Partner vom Fach

FLIESEN-AUSSTELLUNG

Feinste Keramik für Küche und Bad

In Ihrem Fliesenfachgeschäft in Bayreuth-Aichig

Natursteinausstellung

Fliesen HÜBNER
 Beratung Verlegung Verkauf GmbH
 Verkauf ab Lager
 95448 Bayreuth-Aichig - Orionstr. 2

Telefon 0921/99888
 Telefax 0921/94401
www.fliesen-huebner.de

Ausstellung + Verkauf auch samstags geöffnet

RANK

FACHMARKT BODEN + WAND

- Farben
- Tapeten
- Teppichboden
- PVC-Beläge
- Kork
- Laminat
- Fertigparkett
- Gardinen

Nürnberger Straße 27
 95473 Creußen
 Tel. 09270/664, Fax 09270/919219

Hannelore Gebelein Immobilien

Beratung & Verkauf

Tel.: 0921/72648-0
www.immobilien-gebelein.de

ALOIS WOLF
 Gärtnereimeister und Landschaftsbautechniker
 Tressau 35 - 95466 Kirchenpingarten
 Telefon 09275/9437 - Fax 09275/9438
 E-Mail: galabau-wolf@arcor.de

Saison-Öffnungszeiten unserer Baumschule:
 Ab 1. Oktober bis 12. November nur samstags
 von 10 - 12 Uhr, ansonsten bitte Termin vereinbaren!

Der Garten-Wolf
 Damit Träume wahr werden.

Planung und Gestaltung Ihrer Außenanlagen
 Erdarbeiten · Pflasterarbeiten · Mauerbau
 Stufen und Treppen + Gartenteiche + Zäune
 Rasen + Pflanzarbeiten + Gehölzschnitt

Ihre Experten für Garten & Landschaft

Anzeigenwerbung - Erfolgswerbung

Ausführung sämtlicher Maler-, Lackier- und Anstricharbeiten, Spezialtechniken Restaurierungen

Werner Chr. Kufner
 Malergeschäft seit 1929
www.w-chr-kuefner.de
 E-Mail: w-chr-kuefner@t-online.de

95448 Bayreuth
 Raitelstraße 4
 Telefon 0921/23793
 Fax 0921/13460

Karl Hagen Metallbau
 Bamberger Straße 49, Bayreuth
 Telefon 6 27 30

Ihre Immobilienanzeige im Kurier
 Anzeigenannahme unter: 0921-294 294

ANDREAS OETTER GmbH

Bau- und Möbelschreinerei · Innenausbau · Holz-, Kunststoff- und Holzalufenster
 Ausstellung: Karl-von-Linde-Str. 4 · 95447 Bayreuth

Ausstellungsraum:
 jeden Samstag von 9 bis 12 Uhr geöffnet
 Büro: Humboldtstraße 6 · 95444 Bayreuth
 Telefon (0921) 7 59 78-0 · Telefax: (0921) 5 88 96
 Internet: www.oetter.de · E-Mail: kontakt@oetter.de

SCHÜCO